

Kostenaufstellung

Top Nr.	02
Wohnnutzfläche	95,32 m²
Haus	A
Ebene	E1
Ausrichtung	NW
Zimmer	4-Zi-Whg.
Terrasse	10,48 m ²
Galerie	-
Garten	221,94 m ²
Keller	17,08 m ²

Kaufpreis

	in €
Wohnung	561.100,00
Tiefgaragenplatz Anzahl: 2* *variabel	44.000,00
Rechtskosten	3.000,00

Kaufpreis gesamt:

608.100,00

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer	21.284,00
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	6.690,00

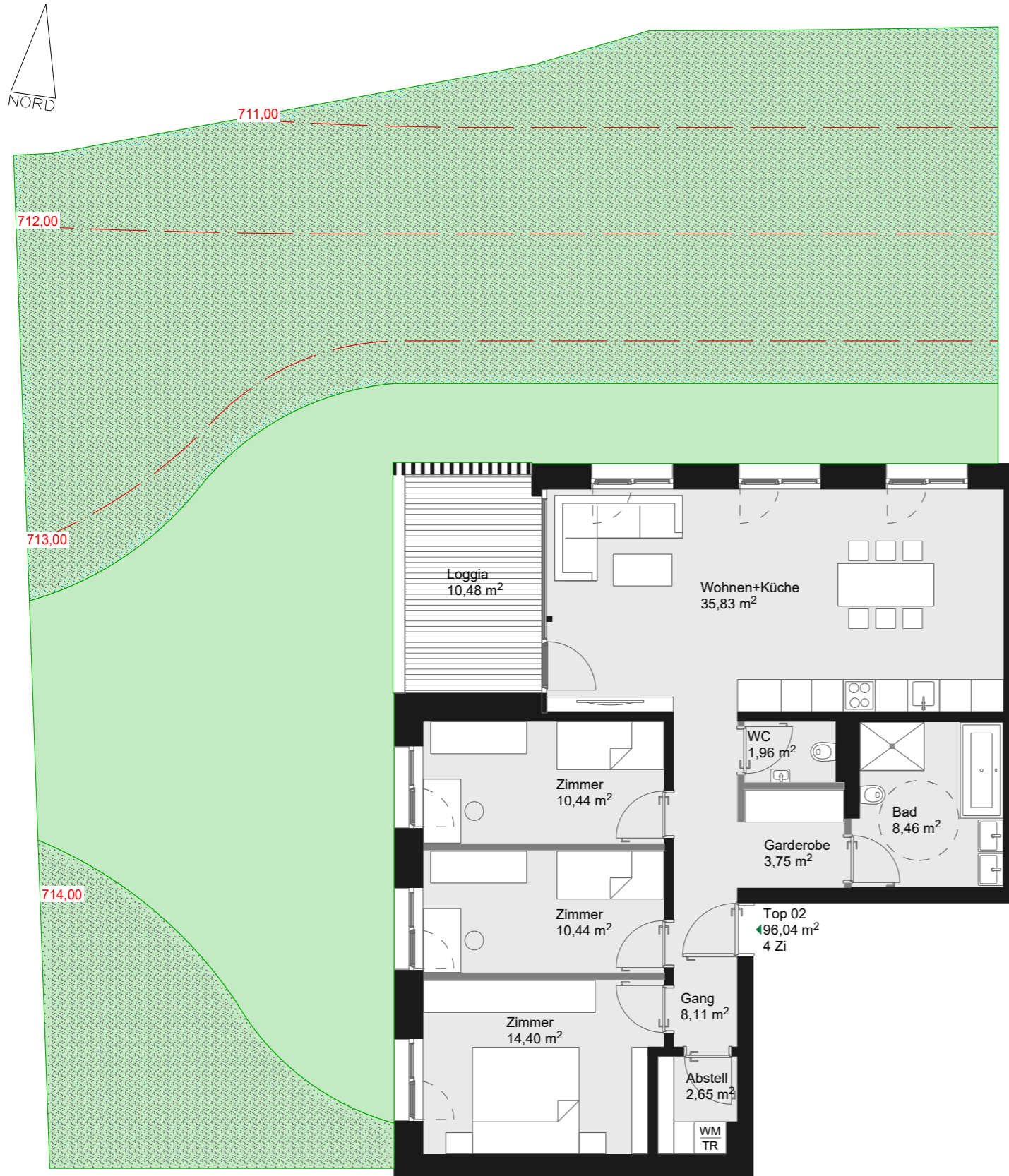
Nebenkosten gesamt:

27.974,00

Tatsächlicher Finanzierungsaufwand

636.074,00





Grundrissvariante

Top Nr.	02
Wohnnutzfläche	95,32 m²
Haus	A
Ebene	E1
Ausrichtung	NW
Zimmer	4-Zi-Whg.
Terrasse	10,48 m ²
Galerie	-
Garten	221,94 m ²
Keller	17,08 m ²

Kostenaufstellung

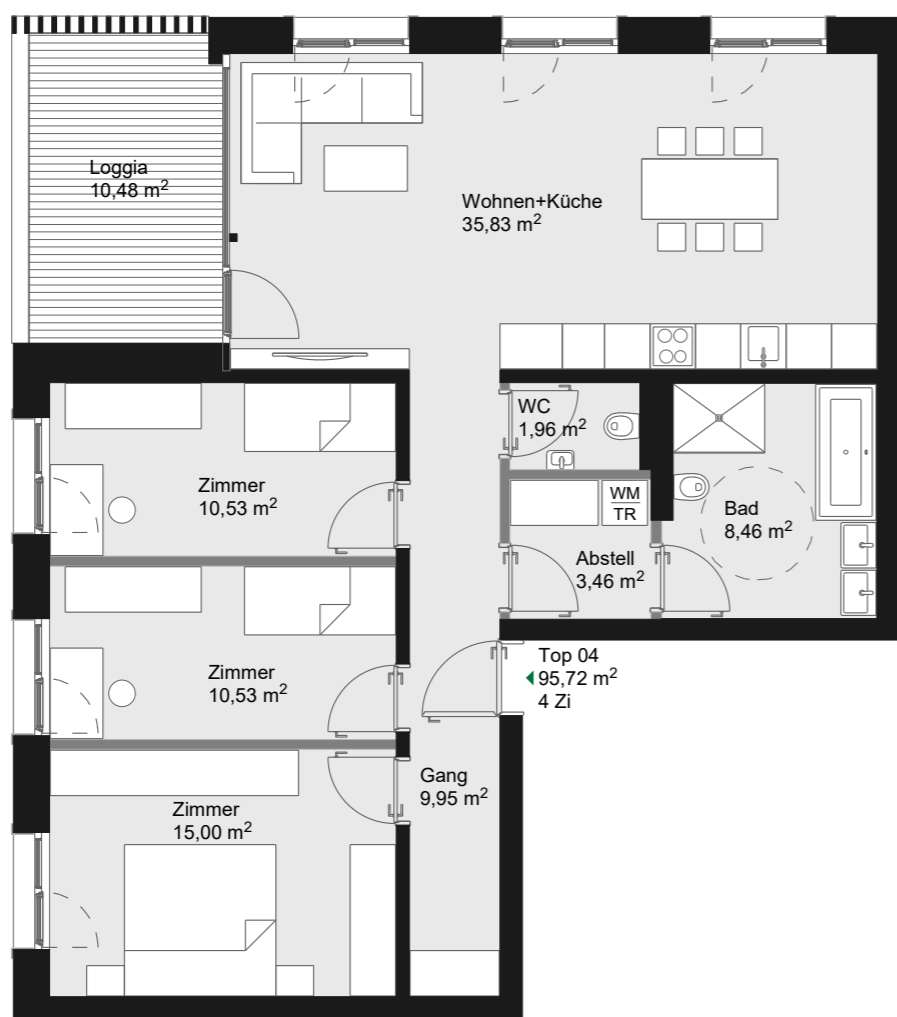
	in €
Kaufpreis	
Wohnung	561.100,00
Tiefgaragenplatz Anzahl: 2* <i>*variabel</i>	44.000,00
Rechtskosten	3.000,00
Kaufpreis gesamt:	608.100,00

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer	21.284,00
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	6.690,00
Nebenkosten gesamt:	27.974,00

Tatsächlicher Finanzierungsaufwand 636.074,00





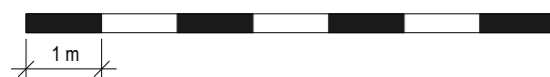
Kostenaufstellung

Top Nr.	04
Wohnnutzfläche	95,72 m²
Haus	A
Ebene	E2
Ausrichtung	NW
Zimmer	4-Zi-Whg.
Terrasse	10,48 m ²
Galerie	-
Garten	-
Keller	18,22 m ²

Kaufpreis	in €
Wohnung	509.200,00
Tiefgaragenplatz Anzahl: 2* *variabel	44.000,00
Rechtskosten	3.000,00
Kaufpreis gesamt:	556.200,00

Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbsteuer	19.467,00
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	6.119,00
Nebenkosten gesamt:	25.586,00

Tatsächlicher Finanzierungsaufwand 581.786,00





Grundrissvariante

Top Nr.	04
Wohnnutzfläche	95,72 m²
Haus	A
Ebene	E2
Ausrichtung	NW
Zimmer	4-Zi-Whg.
Terrasse	10,48 m ²
Galerie	-
Garten	-
Keller	18,22 m ²

Kostenaufstellung

	in €
Kaufpreis	
Wohnung	509.200,00
Tiefgaragenplatz Anzahl: 2* <i>*variabel</i>	44.000,00
Rechtskosten	3.000,00
Kaufpreis gesamt:	556.200,00

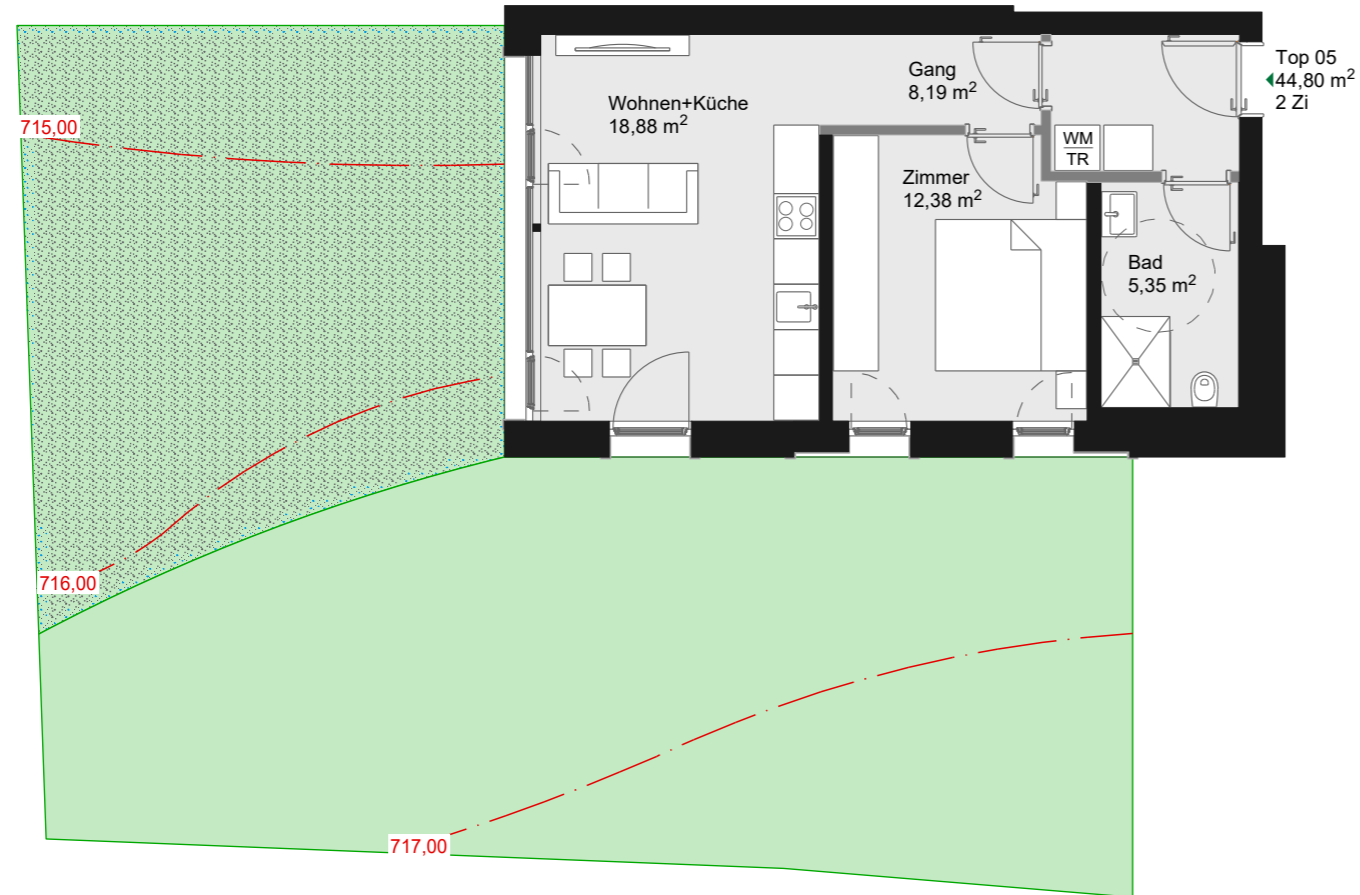
Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer	19.467,00
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	6.119,00

Nebenkosten gesamt: 25.586,00

Tatsächlicher Finanzierungsaufwand 581.786,00





Kostenaufstellung

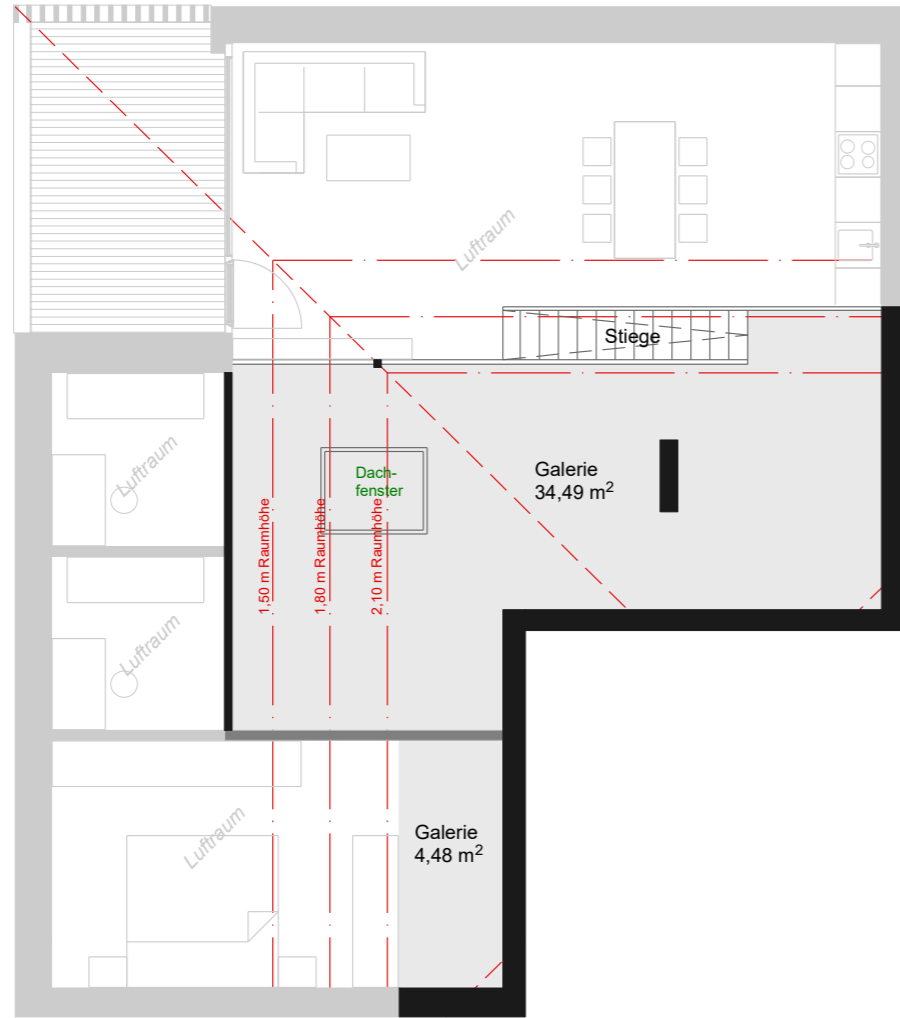
Top Nr.	05
Wohnnutzfläche	44,80 m²
Haus	A
Ebene	E2
Ausrichtung	SW
Zimmer	2-Zi-Whg.
Terrasse	-
Galerie	-
Garten	113,85 m ²
Keller	13,26 m ²

Kaufpreis	in €
Wohnung	261.000,00
Tiefgaragenplatz Anzahl: 1* *variabel	22.000,00
Rechtskosten	3.000,00
Kaufpreis gesamt:	286.000,00

Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbsteuer	10.010,00
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	3.146,00
Nebenkosten gesamt:	13.156,00

Tatsächlicher Finanzierungsaufwand 299.156,00





Kostenaufstellung

Top Nr.	07
Wohnnutzfläche	95,72 m²
Haus	A
Ebene	E3
Ausrichtung	NW
Zimmer	4-Zi-Whg.
Terrasse	10,48 m ²
Galerie	38,97 m ²
Garten	-
Keller	15,96 m ²

Kaufpreis

	in €
Wohnung	637.600,00
Tiefgaragenplatz Anzahl: 2* *variabel	44.000,00
Rechtskosten	3.000,00

Kaufpreis gesamt:

684.600,00

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer	23.961,00
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	7.531,00

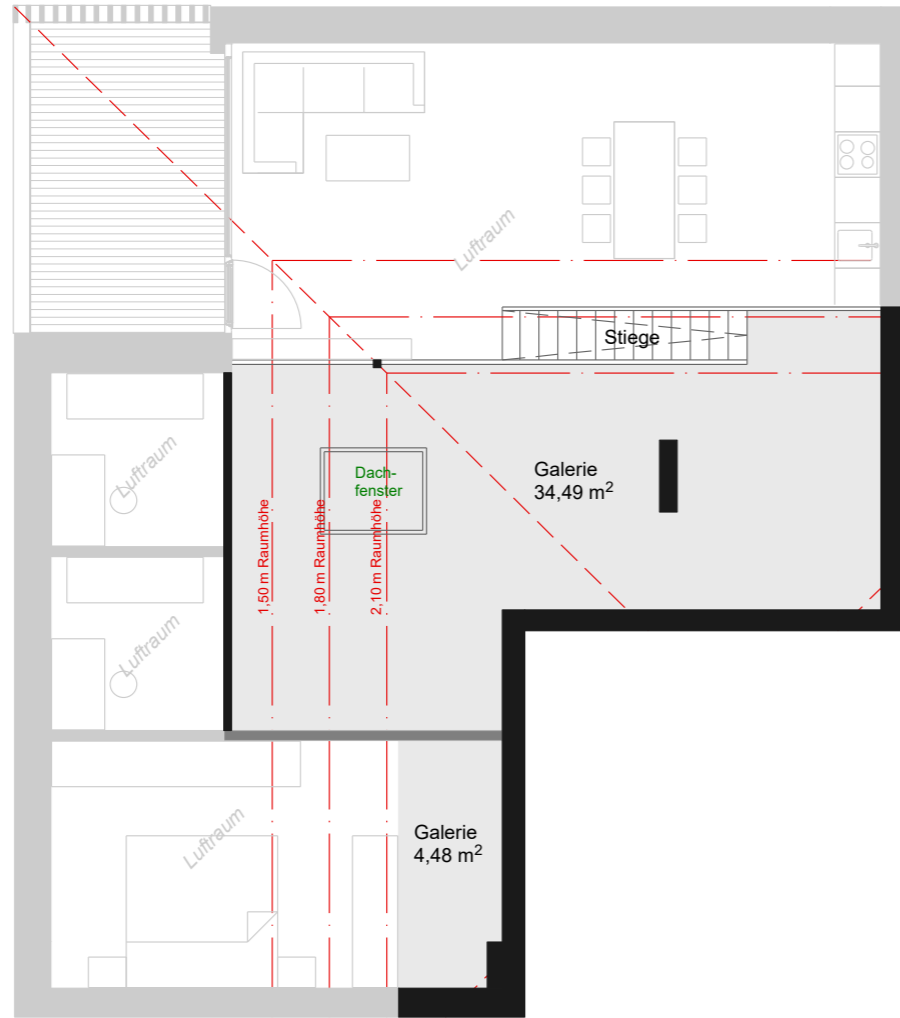
Nebenkosten gesamt:

31.492,00

Tatsächlicher Finanzierungsaufwand

716.092,00





Grundrissvariante

Top Nr.	07
Wohnnutzfläche	95,72 m²
Haus	A
Ebene	E3
Ausrichtung	NW
Zimmer	4-Zi-Whg.
Terrasse	10,48 m ²
Galerie	38,97 m ²
Garten	-
Keller	15,96 m ²

Kostenaufstellung

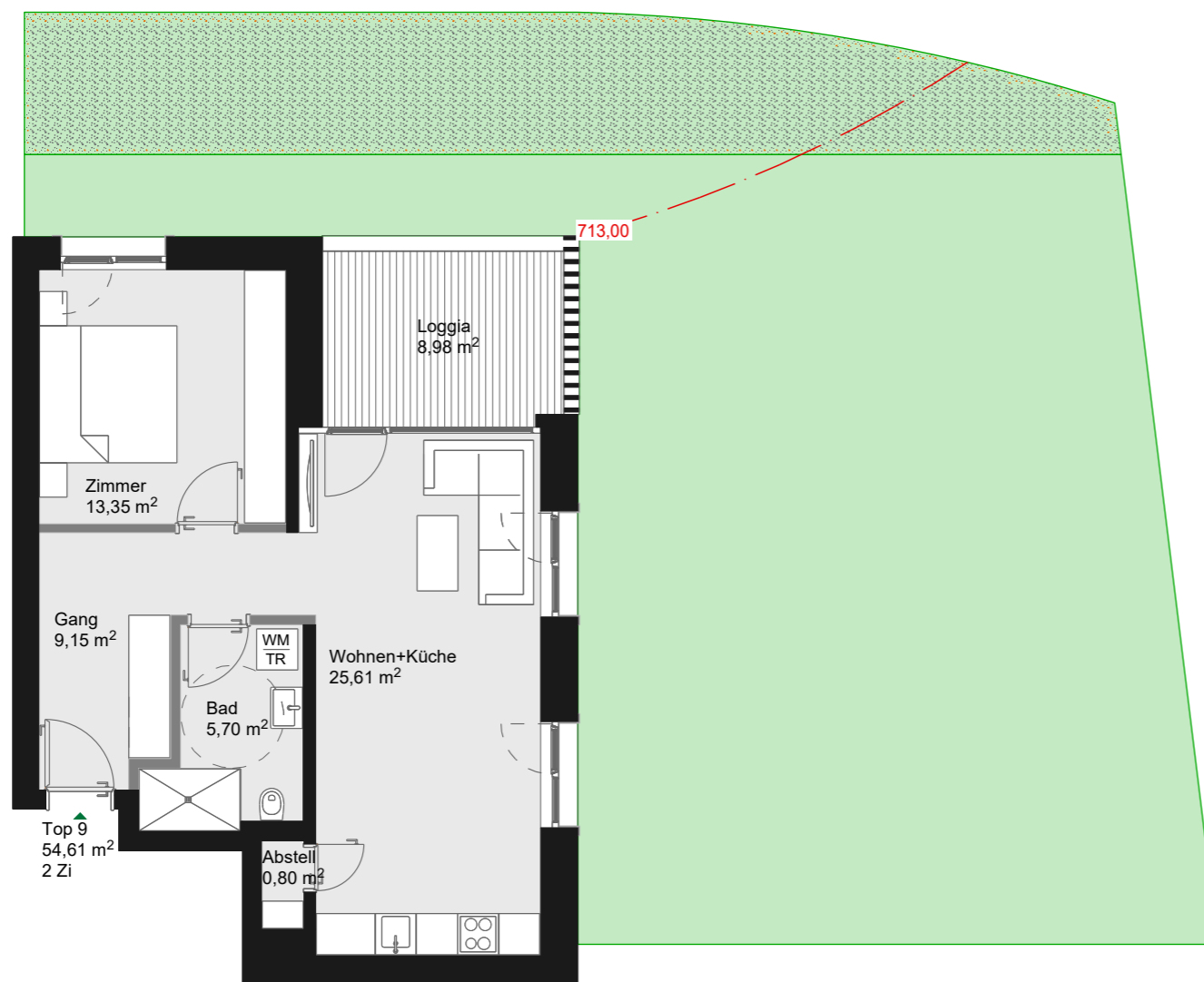
	in €
Kaufpreis	
Wohnung	637.600,00
Tiefgaragenplatz Anzahl: 2* <i>*variabel</i>	44.000,00
Rechtskosten	3.000,00
Kaufpreis gesamt:	684.600,00

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer	23.961,00
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	7.531,00
Nebenkosten gesamt:	31.492,00

Tatsächlicher Finanzierungsaufwand 716.092,00





Kostenaufstellung

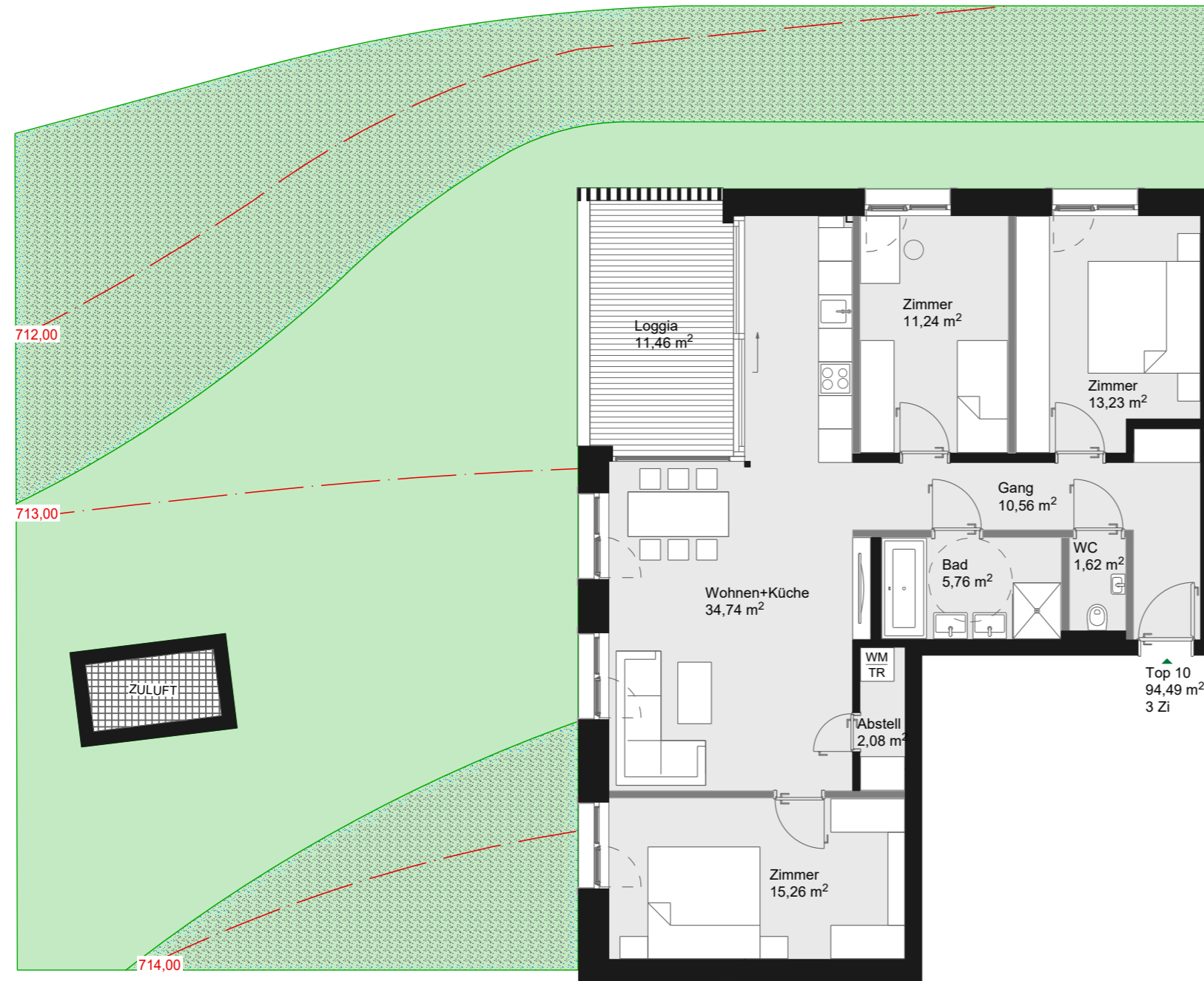
Top Nr.	09
Wohnnutzfläche	54,61 m²
Haus	B
Ebene	E1
Ausrichtung	NO
Zimmer	2-Zi-Whg.
Terrasse	8,98 m ²
Galerie	-
Garten	138,14 m ²
Keller	9,09 m ²

Kaufpreis	in €
Wohnung	304.900,00
Tiefgaragenplatz Anzahl: 1* *variabel	22.000,00
Rechtskosten	3.000,00
Kaufpreis gesamt:	329.900,00

Nebenkosten	
3,5% Grunderwerbsteuer	11.547,00
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	3.629,00
Nebenkosten gesamt:	15.176,00

Tatsächlicher Finanzierungsaufwand	345.076,00
---	-------------------





Kostenaufstellung

Top Nr.	10
Wohnnutzfläche	94,49 m²
Haus	B
Ebene	E1
Ausrichtung	NW
Zimmer	4-Zi-Whg.
Terrasse	11,46 m ²
Galerie	-
Garten	194,93 m ²
Keller	9,87 m ²

Kaufpreis

	in €
Wohnung	531.100,00
Tiefgaragenplatz Anzahl: 2* *variabel	44.000,00
Rechtskosten	3.000,00

Kaufpreis gesamt:

578.100,00

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer	20.234,00
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	6.360,00

Nebenkosten gesamt:

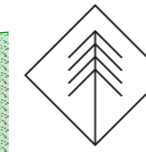
26.594,00

Tatsächlicher Finanzierungsaufwand

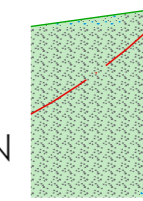
604.694,00



Haus A - Ebene E1



WOHN-
QUARTIER
SCHWARZEN



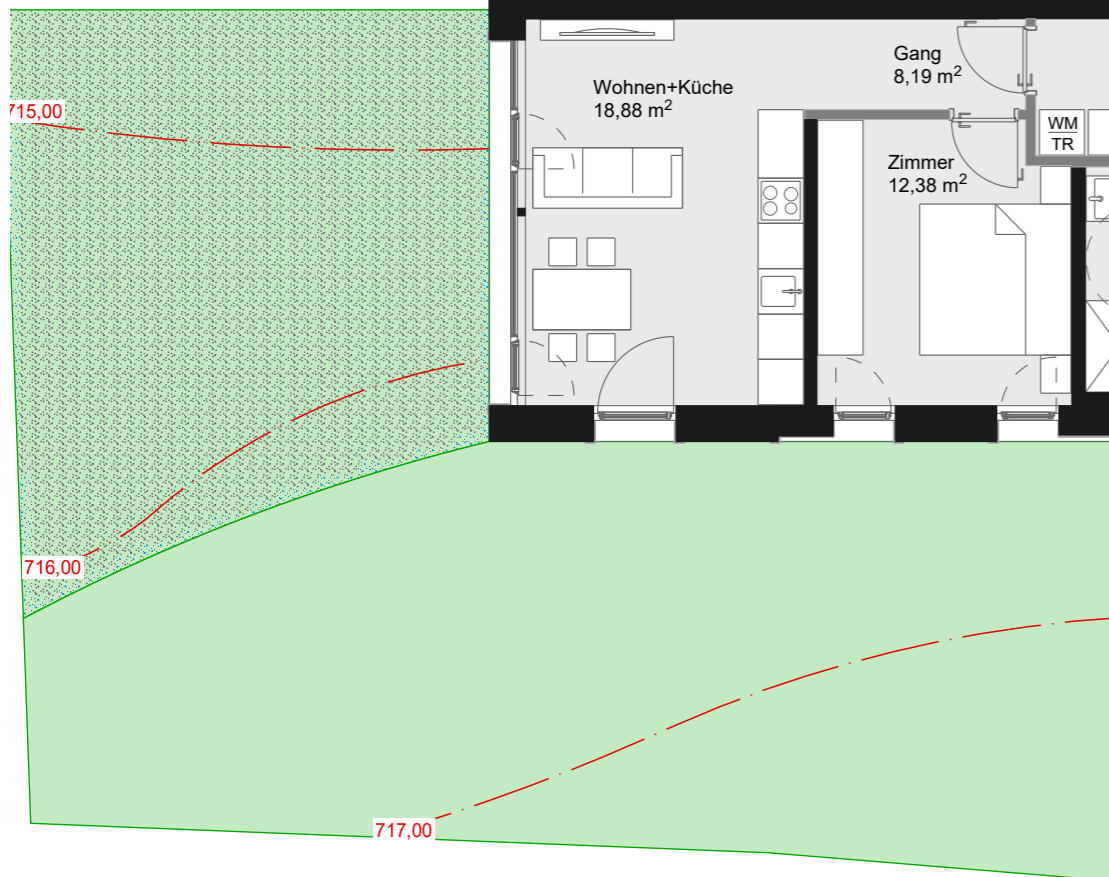
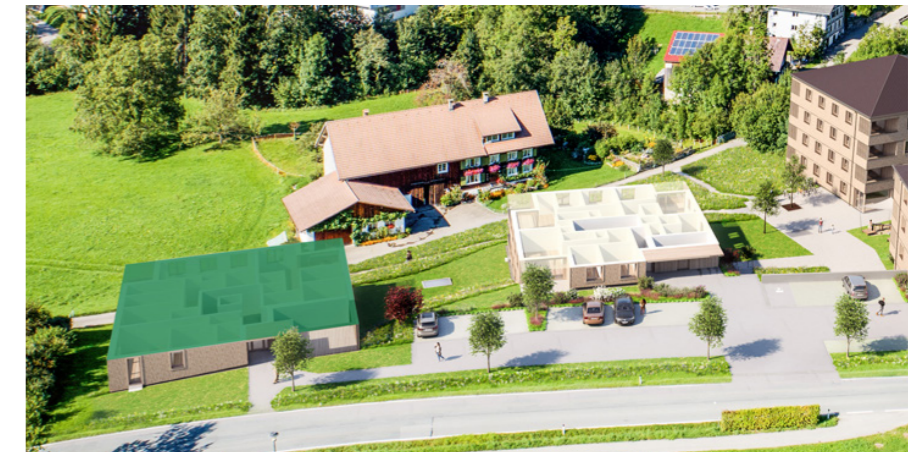
DD DiagonalDübelholz
HOLZBAUTECHNIK
SOHM



Haus A - Ebene E2



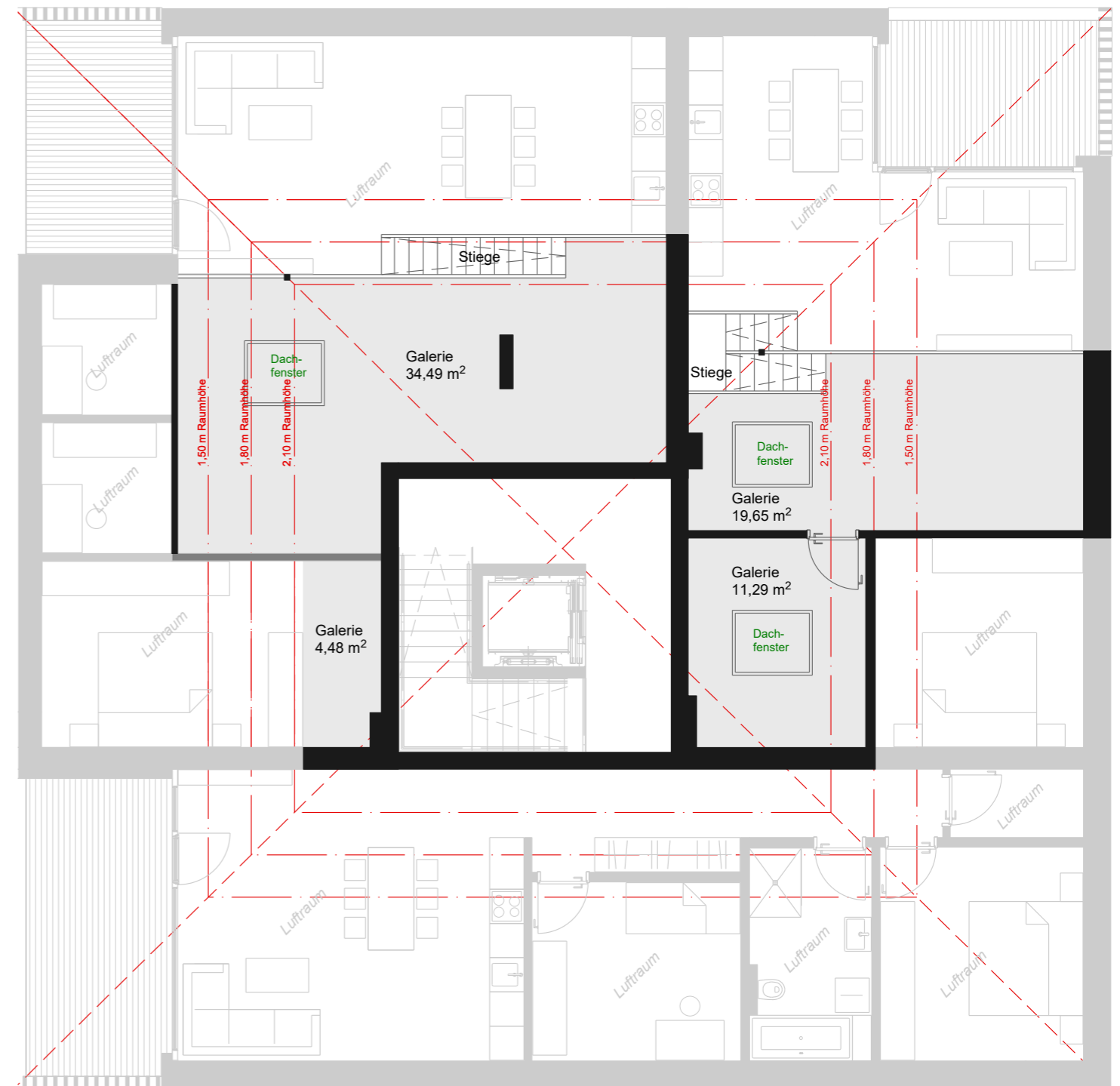
WOHN-
QUARTIER
SCHWARZEN



Haus A - Ebene E3 mit Galerie



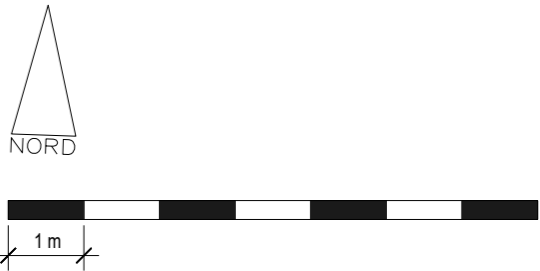
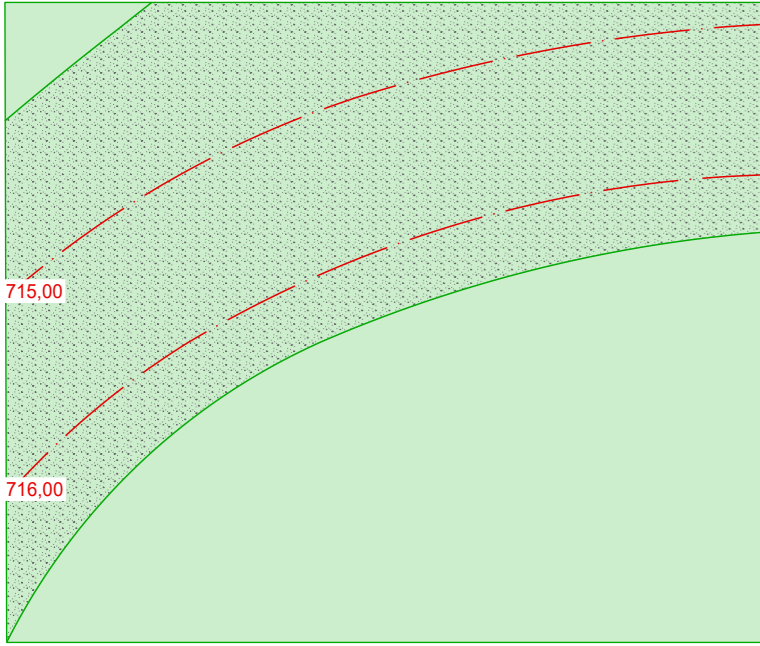
WOHN-
QUARTIER
SCHWARZEN



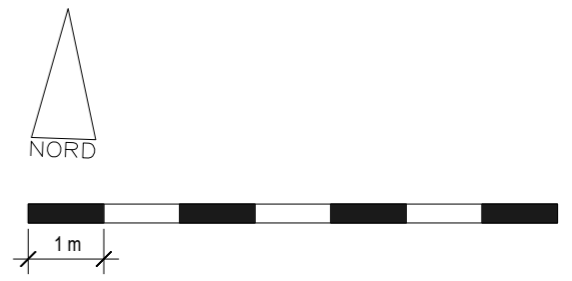
Haus B - Ebene E1



Haus B - Ebene E2



Haus B - Ebene E3

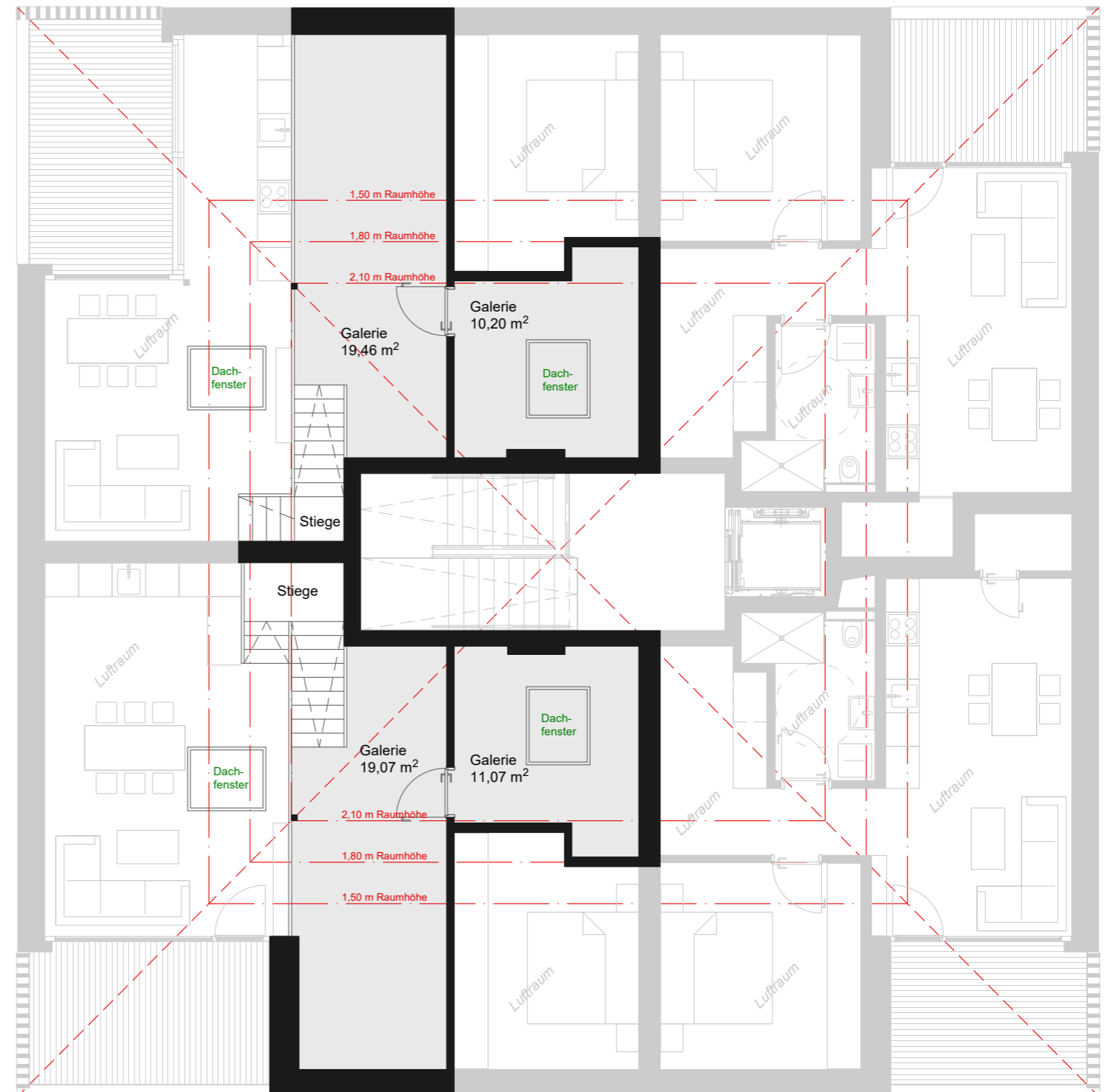


Haus B - Ebene E4 mit Galerie



WOHN-
QUARTIER
SCHWARZEN

DD DiagonaDübelholz
HOLZBAUTECHNIK
SOHM



Tiefgarage - E0

